

Số: 08/2026-TB-ĐP

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2026

UBND PHƯỜNG TAM PHƯỚC

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG

ĐẾN Số:.....
Ngày: 14/5/2026

Công trình: Thi công công trình Nhà ở (1.310 căn)

Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: - UBND phường Tam Phước;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Phước.

1. Chủ đầu tư:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát.
- Địa chỉ: Lô PF6-1, dự án Aqua City, khu phố An Xuân, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai, Việt Nam.

2. Tên dự án:

- Dự án: Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5.
- Địa điểm xây dựng: Phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai.
- Công trình: Nhà ở (1.310 căn).

3. Căn cứ triển khai công việc:

- Căn cứ Văn bản số 3116/SXD-QLHD&VLXD ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở (1.310 căn) thuộc dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5;
- Quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công) thuộc dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5 công trình Nhà ở (1.310 căn), văn bản số 17/2026-QĐ-ĐP ngày 20/7/2026;
- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng - Phân khu 5 công trình Nhà ở (1.310 căn), văn bản số 16/2026-QĐ-ĐP ngày 20/7/2026.

4. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm A.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: 50 năm.

5. Danh sách nhà thầu tham gia dự án:

- Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty Cổ phần Khảo sát Thiết kế Xây dựng Kiến Tạo Việt.
- Nhà thầu khảo sát địa chất: Liên hiệp Khoa học Địa chất - Nền móng - Vật liệu Xây dựng (UGEFEM).

- Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi & thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FUJINAMI.
- Nhà thầu thẩm tra hồ sơ thiết kế: Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC).
- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Đồng Phong (Việt Nam).

6. Ngày khởi công: 20/7/2026.

7. Ngày hoàn thành: Dự kiến 20/12/2027.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẠI PHÁT**

